

**MARIANO
LABAT.ARQ**

DISEÑO Y CONSTRUCCION

METODO LOGIA

METODOLOGIA DE TRABAJO

CRONOGRAMA

**CONVERTI
LABAT.ARQ**
DISEÑO Y CONSTRUCCION



01	INDICE
02	PROYECTO Y DISEÑO
03	GESTIÓN ADMINISTRATIVA
04	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
05	EJECUCIÓN DE OBRA
06	MECANISMO DE INTEGRACIÓN
07	CONTACTO

PROCESO DE PROYECTO Y DISEÑO

El proceso de proyecto nos interpela en conjunto con los comitentes, como proyectistas en la función crear espacios, modos de habitar, interpretar deseos, optimizar recursos, y propone creatividad como desafío.

- Visita al terreno.
- Definición del programa: Requerimientos del proyecto, conocer el deseo, y objetivo del encargo proyectual.
- Investigación: Intercambio de referencias de obra construida con los Comitentes como aproximación de proyecto.
- Propuestas de anteproyecto. Definición de espacios y relaciones.
- Presentación de propuestas (2d y 3d), intercambios, ajustes.
- Definición de proyecto. Prestación grafica, sobre aceptación y conformidad de los comitentes.

PROCESO ADMINISTRATIVO

CONTRATO DE OBRA

- Partes intervinientes.
- Objeto del contrato.
- Forma del Contrato. Instrumento privado.
- Plazo
- Precio, mecanismo de integración.
- Responsabilidad.
- Pliego de especificaciones técnicas.
- Cronograma de avance de obra.

APROBACIÓN DEL
PROYECTO OF. ARQ.
BARRIO

- Presentación del proyecto digital directo con el barrio.
- Presentación y retiro de documentación, en la oficina de Arq. del barrio.

VISADO COLEGIO
PROFESIONAL.

- Celebración de contratos por tareas profesionales.
- Liquidación de aportes profesionales.
- Gestión de visado, pago de aportes, timbrado de contrato.

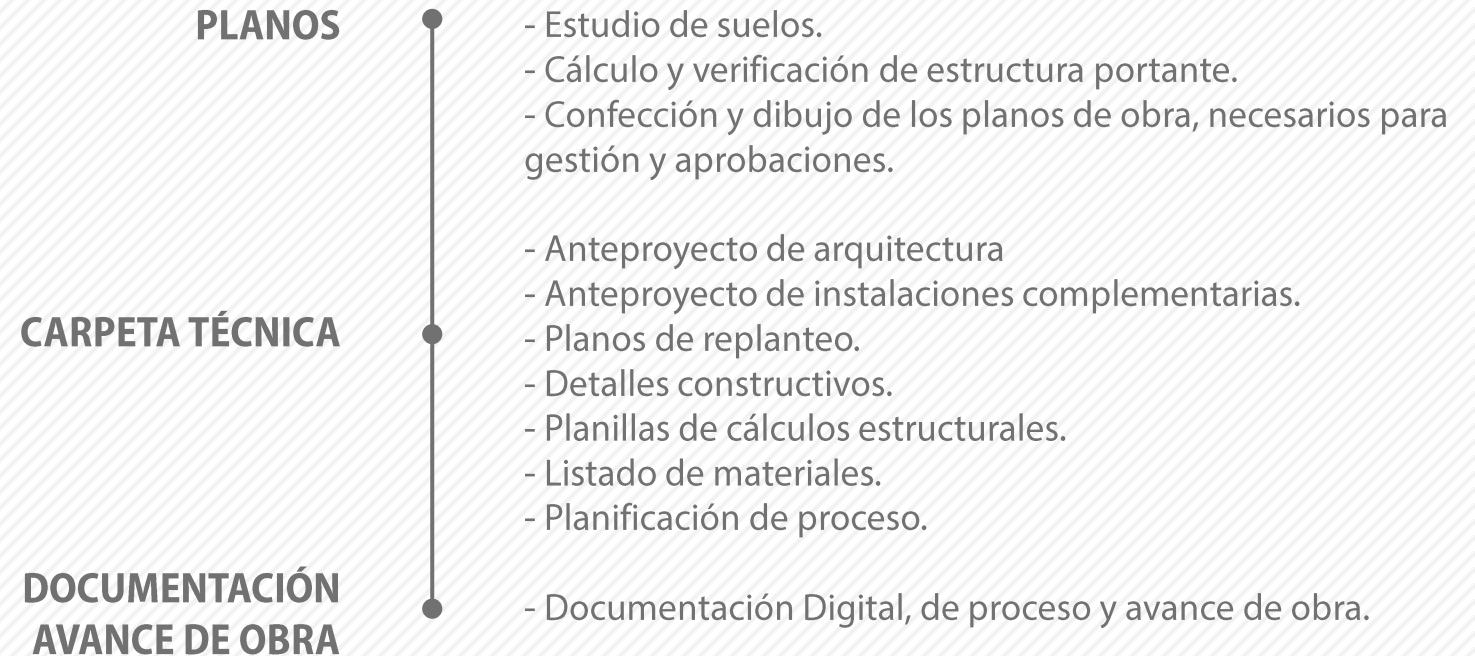
GESTIÓN MUNICIPAL

- Presentación de expediente de plano de obra nueva.
- Presentación de expediente de permiso de inicio de obra.

GERENCIAMIENTO
DE OBRA.

- Gestiones de todo lo respectivo al desarrollo de obra.
- Luz de obra, inspecciones municipales, y del barrio.
- Permisos de avance, autorizaciones de ingreso y retiro materiales/personal

CARPETA DE PROYECTO



CRONOLOGIA DE OBRA

INICIO DE OBRA

- Dentro de los 60/90 días de inicio de expediente municipal.
- Gestión y responsabilidad por parte del estudio.
- Sin requerimiento de actuaciones por parte de los comitentes.

EJECUCION

- Planificación
- Personal de obra.
- Materiales
- Higiene y seguridad
- Instalaciones complementarias
- Maquinas y herramientas.

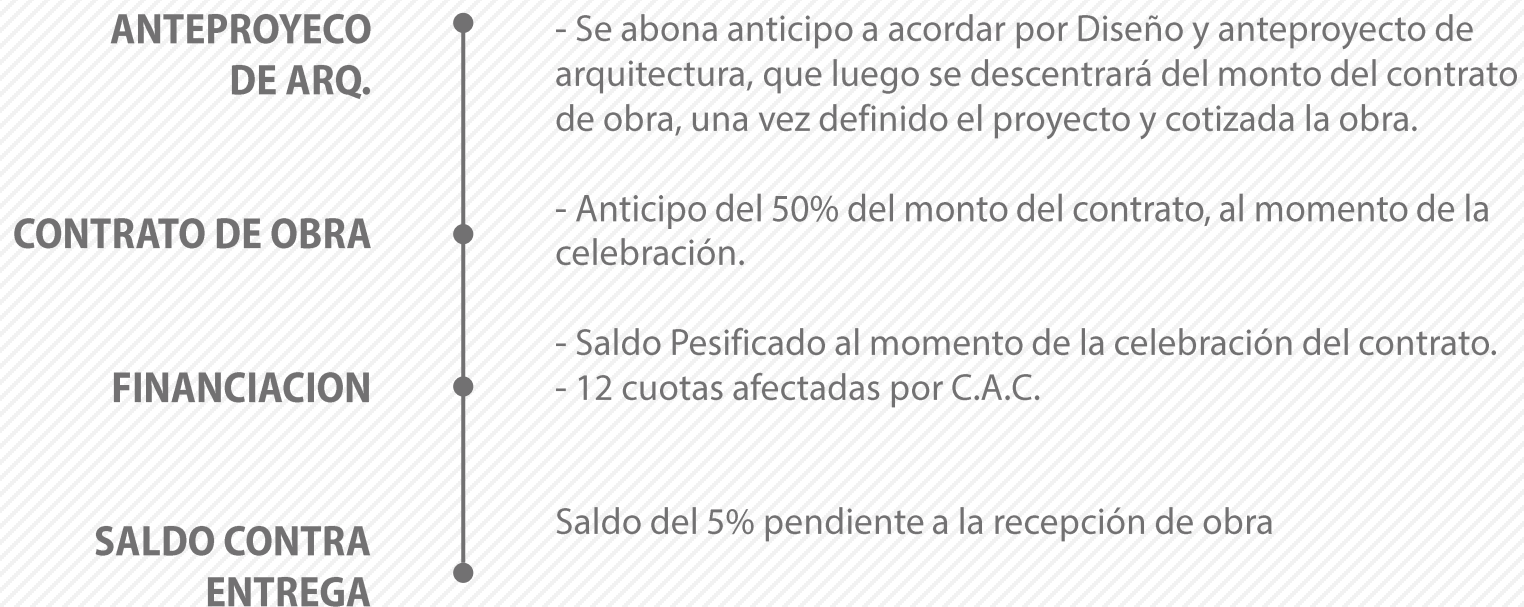
FIN DE OBRA

- Finalizadas las tareas se procede a la entrega de la obra.
- Acta de recepción y aceptación de obra.
- Plazo de prueba 3 meses.
- Acta de aceptación definitiva de obra.

GARANTIA

- Responsabilidad profesional 10 años.

MECANISMO



LC ESTUDIO

lcargestudio@gmail.com

<https://lcargestudio.wixsite.com/inicio>

[Instagram: lcarq_estudio](#)

[Facebook: lcargestudio](#)

LEONARDO CONVERTI

CEL: 1136479936

MARIANO LABAT

CEL: 1134079171

**MARIANO
LABAT.ARQ**

DISEÑO Y CONSTRUCCION